

## Modernes 1 Zimmer Studio im Apparthotel Panorama in CH-7133 Obersaxen Affeier

### Auf einen Blick

Anzahl Personen	Maximal 2 Personen
Objektart	Volleingerichtetes, komfortabel möbliertes Studio
Anzahl Zimmer	Ein Zimmer gemäss unten sichtbaren Fotos
Jahresmiete/Monat	737, inkl. alle Nebenkosten + Hallenbadbenützung
Saisonmiete/Monat	5 Monate Winter 890/Mt., 7 Monate Sommer 490/Mt.
Wohnfläche	Ca. 20 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stock, mit Lift oder Treppenhaus
Mehr Info	<a href="http://www.engi-ferien.ch">www.engi-ferien.ch</a>
Baujahr	Studio & Gebäude vollrenoviert 2008
Zustand Studio	neuwertig mit Topereinrichtung
Reservation	<a href="mailto:info@engi-ferien.ch">info@engi-ferien.ch</a> Tel 081 933 10 77



Komplett-Küche

Dusche/WC

Eingangspartie Garderobe Klappbetten

Esstisch am Fenster Glasvitrine Betten

### Beschreibung

Das komfortabel und modern möblierte Studio befindet sich auf rund 1260m.ü.M in Obersaxen/Affeier. Ausgerichtet nach Osten gibt's jede Menge Morgensonne und die Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf die Bündner Bergwelt. Die Wohnung erreicht man bequem mit dem Lift oder über die Treppe. Die Wohnung weist eine topmoderne Küche auf, mit Glaskeramikplatten, großer Kühlschrank mit Kühlfach, Mikrowellenherd, Dampfabzug mit Beleuchtung und viel Stauraum. Im Wohnzimmer steht eine Glasvitrine mit Innenbeleuchtung. Darauf ein Farb-TV und eine Bose Sound-Anlage mit MP3-Anschluss. Die Komfort-Klappbetten, ebenfalls mit Innenbeleuchtung sind mit Premium Gesundheitsmatratzen von Bico ausgestattet und beiderseits sind Schränke angebaut. Die Nasszelle mit WC-Dusche ist modernst ausgestattet, z.B. mit innenbeleuchtetem Spiegelschrank. Der Boden pflegeleichtes Laminat in Kirschbau, passend zum hellen Farbton der Möblierung. Waschmaschine und Tumbler sind im Haus.

Im Eingangsbereich des Hotels befinden sich die Rezeption, Skiraum, ein Spielzimmer mit Tischtennis und Billardtisch, sowie eine kleine Bibliothek. Ferner ein saisonal betriebenes **Restaurant**, ein **Hallenbad** mit Fitnessgerät und eine **Sauna**. Die Liegenschaft ist zentral gelegen. Die Skipiste geht direkt am Haus vorbei und unsere Gäste können mit den Ski ab Skiraum bis zum Lift und Skischulsammelplatz fahren. In 5 Gehminuten erreicht man die Posthaltestelle, Café und Einkauf. Briefkasten im Haus und die Post wird jeden Tag zugestellt.

### Details Innen

#### Nasszellen

Dusche mit Duschvorhang	1
WC mit automatischem Deckel	1
Spiegelschrank innenbeleuchtet	1

#### Weitere Räume im Haus

Skiraum	1
Kellerabteil	1 bei Dauermiete
Spielzimmer mit Spielgeräten, Billard usw.	1
Veloraum, Wachsraum im Winter	1

#### Ausstattung Waschküche

Waschmaschine	1
Tumbler	1

#### Weiteres

Restaurant	saisonal betrieben
Heizung	neu gemacht 2008
Hallenbad, Sauna+Fitness	im Haus
Hotspot/Internet	im Haus

### Details Aussen, Diverses

Gratisparkplatz, auf Wunsch Garage	Ganzer Platz vor Hotel
Sitzplatz, Liegewiese, Kinderspielplatz	ja
Kinderhochsitz/Kinderbett auf Anfrage	ja

### Lage / Umgebung

#### Öffentlicher Verkehr

Postautahaltestelle	200 m
Skibus im Winter mit...	Abholservice

#### Diverses

Einkaufsmöglichkeit	150 m
Talstation Skillift	300 m
Eisfeld	300 m
Tennisplatz	300 m

### Kontakt

Paul u. Rosina Engi  
 Hotel Panorama  
 7133 Obersaxen  
 Tel. +41(0)81 933 10 77  
 Mob +41(0)79 620 04 00  
[info@engi-ferien.ch](mailto:info@engi-ferien.ch)  
[www.engi-ferien.ch](http://www.engi-ferien.ch)