

## Attraktive 2.5 Zimmer-Suite im Apparthotel Panorama in CH-7133 Obersaxen Affeier

### Auf einen Blick

Anzahl Personen	Optimal ausgelegt für 4 Personen
Objektart	Volleingerichtet, attraktiv und komfortabel möbliert
Anzahl Zimmer	2 Zimmer, davon ein großes Elternschlafzimmer
Preise/Wo [SFR]	Minimal 580, maximal 1'365, exkl. Kurtaxen
Im Preis enthalten	Wäsche, Hallenbadbenützung, Endreinigung, MwSt
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stock, mit Lift oder Treppenhaus
Mehr Info	<a href="http://www.engi-ferien.ch">www.engi-ferien.ch</a>
Baujahr	Wohnung & Gebäude vollrenoviert 2008/2009
Zustand Wohnung	neuwertig mit hochwertiger Topereinrichtung
Reservierungen	<a href="mailto:info@engi-ferien.ch">info@engi-ferien.ch</a> Tel 081 933 10 77



Große Komfortküche



Esstisch mit Sideboard TV/Hi-Fi



Schlafsofa & Liegecouch



Eltern-Schlafzimmer

### Beschreibung

Diese einzigartige und vollmöblierte Wohnung mit **Top-Küche** inkl. **Waschmaschine/Tumbler** in der Wohnung, befindet sich auf 1260 m.ü.M in Obersaxen/Affeier. Sie kann bei Bedarf und Wunsch mit direktem Zugang zu einer 3.5 Zimmer-Suite erweitert werden. Im Wohnzimmer steht ein bequemes, und leicht zu bedienendes Schlafsofa für 2 Personen. Die Liegebreite beträgt 1.60m, die Liegelänge 1.95m. Jede Person hat ein separat verstellbares Kopfteil und schläft auf hochwertigem Bettinhalt genau so, wie im Elternschlafzimmer.

Die perfekte und mit Allem ausgestattete Komfortküche hat ein 4-Plattenkeramikkochfeld, Dampfzughaube, einen grossen Kühlschrank mit sep. Tiefkühlfach, Geschirrspüler für 6 Gedecke, Komfortbackofen zum Grillieren, Braten und Bräunen und viel Stauraum in Kästen und Schubladen. Im Wohnzimmer steht ein Sideboard mit Glasabdeckung, darauf ein Flach-TV mit Fernbedienung. Ferner eine hochwertige Hi-Fi-Anlage mit CD, i-Pot und DVD. Die beiden Betten sind mit Premium Gesundheitsmatratzen von Bico ausgestattet. Ein 5-türiger Kleiderschrank im Schlafzimmer mit Mittelspiegel gibt viel Stauraum auch für einen längeren Ferienaufenthalt. Im Bad/WC/Dusche hat's einen Elektroheizkörper mit gleichzeitig Handtuchtrockner. Die Böden in Schlaf- und Wohnzimmer sind pflegeleichtes Laminat in Kirschbau, passend zum Farbton der Wohnung. Internetzugang in der Hotellobby und in der Suite (Kabel und/oder Wireless LAN)

Im Eingangsbereich des Hotels befinden sich die Rezeption, Skiraum, ein Spielzimmer mit Tischtennis und Billardtisch, sowie eine kleine Bibliothek. Ferner ein saisonal betriebenes **Restaurant**, ein **Hallenbad** mit Fitnessgerät und eine **Sauna**. Die Liegenschaft ist zentral gelegen. Die Skipiste geht direkt am Haus vorbei und unsere Gäste können mit den Ski ab Skiraum bis zum Lift und Skischulsammelplatz fahren. In 5 Gehminuten erreicht man die Posthaltestelle, Café und Einkauf. Briefkasten im Haus und die Post wird jeden Tag zugestellt.

### Details Innen

#### Eine Nasszelle

Badewanne mit Duschvorrichtung	1
Separates WC/Dusche im Schlafzimmer	0
WC mit automatischem Deckel	1
Grosser Spiegelschrank innenbeleuchtet	1
<b>Weitere Räume im Haus</b>	
Skiraum	1
Keller	ja, bei Dauermiete
Spielzimmer mit Spielgeräten, Billard usw	1
Veloraum, Wachsraum im Winter	1

#### Zusätzlich in der Wohnung

Eine kleine eigene Bibliothek	1 in der Wohnung
Waschmaschine	
Tumbler	1 in der Wohnung
<b>Weiteres</b>	
Restaurant	saisonal betrieben
Heizung	neu gemacht 2008
Hallenbad, Sauna+Fitness	im Haus
Hotspot/Internet	Hotel und Wohnung

#### Details Aussen, Diverses

Gratisparkplatz, auf Wunsch Garage	Ganzer Platz vor Hotel
Sitzplatz, Liegewiese, Kinderspielplatz	ja
Kinderhochsitz/Kinderbett auf Anfrage	ja

### Lage / Umgebung

#### Öffentlicher Verkehr

Postautohaltestelle Affeier	200 m
Skibus im Winter gratis	Abholservice

#### Diverses

Einkaufsmöglichkeit	150 m
Talstation Skilift	300 m
Eisfeld	300 m
Tennisplatz	300 m

### Kontakt & Reservierungen

Paul u. Rosina Engi  
 Hotel Panorama  
 7133 Obersaxen Misanenga  
 Tel. +41(0)81 933 10 77  
 Mob +41(0)79 620 04 00  
[info@engi-ferien.ch](mailto:info@engi-ferien.ch)  
[www.engi-ferien.ch](http://www.engi-ferien.ch)